COMPTE RENDU
CONSEIL MUNICIPAL
Séance du 10 janvier 2022

Nombre de conseillers municipaux		
En exercice	Présents	Votants
29	24	29
Date de convocation		Date Affichage
4/1/2022		14/01/2022
Séance ordinaire		

L'an 2022, le 10 janvier à 20H00, le Conseil Municipal de la Commune de TERRANJOU s'est réuni à la salle des Acacias à Martigné-Briand, lieu ordinaire de ses séances, sous la présidence de M. Jean-Pierre Cochard, Maire.

A été nommé secrétaire de séance : Turmeau Yannick

Présents : Cochard Jean-Pierre, Martin Maryvonne, Roulet Jean-Louis, Rocher Ginette, Raimbault Philippe, Goufreteau Sylvaine, Hortet Sylvie, Gendronneau Thierry, Richard Mauricette, Fery Martine, Thomas Jean-Joël, Garreau Jean-Louis, Boutry Véronique, Caron Sylvie, Corbin Odile, Raimbault Patricia, Goubeault Jean-Pierre, Martin Sébastien, Ménard Isabelle, Turmeau Yannick, Decobert Anne-Sophie, Trilleaud Thomas, Rembault Emmanuel, Pivert Rémi.

Absents excusés :

- Roucher Bertrand a donné pouvoir à Martin Maryvonne,
- Jumel Jérôme a donné pouvoir à Goubeault Jean-Pierre,
- Perthué David a donné pouvoir à Trilleaud Thomas,
- Joselon Ingrid a donné pouvoir à Roulet Jean-Louis,
- Tessier Cindy a donné pouvoir à Decobert Anne-Sophie.

1) Approbation des Compte rendus du 8 novembre 2021 et du 6 décembre 2021 à l'unanimité

2) Finances – Autorisation d’engager, liquider et mandater des dépenses d’investissement avant le vote du budget 2022

2022-01-001	FINANCES – AUTORISATION D’ENGAGER, LIQUIDER ET MANDATER DES DEPENSES D’INVESTISSEMENT AVANT LE VOTE DU BUDGET 2021
-------------	---

Rapporteur : Mme Maryvonne MARTIN

Il est proposé d’arrêter les autorisations spéciales de dépenses selon la pièce jointe en annexe.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, à main levée :

Arrête les autorisations spéciales de dépenses dans la limite du quart des crédits ouverts au budget de l’exercice précédent en section d’investissement, non compris les crédits afférents au remboursement de la dette (art. L 1612-1 du CGCT).

3) Tarifs municipaux 2022

2022-01-002	FINANCES – TARIFS 2022
-------------	-------------------------------

Rapporteur : M. Jean-Pierre COCHARD

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, à main levée :

- Vote le maintien des tarifs 2021 tels qu’annexés à la présente délibération pour 2022
- Dit qu’ils seront valides sans limitation de durée en l’absence de délibération procédant à une évolution de ceux-ci

4) Convention d’utilisation de la piste routière de Louerre

2022-01-003	PISTE ROUTIERE DE LOUERRE – mise à jour de la convention d’utilisation 2017-009
-------------	--

Rapporteur : M. Jean-Pierre COCHARD

Il est rappelé à l’assemblée que la Commune de Tuffalun met à disposition des écoles de Terranjou sa piste d’éducation routière située sur la commune déléguée de Louerre, ceci, au bénéfice des élèves des CM1 et CM2.

Cette mise à disposition permet notamment aux élèves d’acquérir et renforcer leur maîtrise du vélo et de se préparer à rouler en toute sécurité.

Le Conseil Municipal, à l’unanimité, à main levée :

- VALIDE le paiement de 894.98 € pour l’utilisation de la piste routière de Louerre du 1^{er} janvier 2020 au 31 août 2021,
- ACCEPTE les termes de l’avenant proposé et tel qu’annexé à la présente délibération,
- AUTORISE le maire à signer tous les actes afférents la convention annexée

5) Modifications du régime indemnitaire de TERRANJOU, mise en place du CET

Le maire expose à l'assemblée le projet de délibération qui avait été remis aux membres du Comité technique pour avis et qui comporte :

- Une modification et des compléments à la délibération qui avait été adoptée le 3 décembre 2018 en matière de RIFSEEP
- La mise en place de deux primes
- L'instauration de règles concernant le CET.

LE RIFSEEP

- Le projet modifie l'intitulé de certains groupes de fonctions et crée de nouveaux groupes afin de mieux classer la répartition des métiers au regard des besoins de la collectivité.
- Sont clairement instaurés des planchers pour l'IFSE de chaque groupe fonction. Ces planchers ont été estimés, pour les groupes existant le 3-12-2018, à partir du montant représentant 50% des plafonds alors fixés.
- Sont revus à la hausse les plafonds en matière d'IFSE et de CIA, sauf le plafond de l'IFSE du groupe C1 (adm) qui présentait une anomalie.
- Le versement du CIA est clairement prévu à année échue au cours du 1^{er} trimestre n+1, en fonction de la campagne des entretiens individuels annuels.
- Les agents en maladie ordinaire pourront bénéficier de son maintien dans les mêmes proportions que le traitement (effet différé au 1^{er} juillet 2022).

PRIMES NOUVELLES

- La commune a opté pour la création d'un poste fonctionnel pour le DGS, il est instauré la prime de responsabilité inhérente à la fonctionnalité du poste qui aurait dû être présentée au conseil au moment de la création du poste fonctionnel
- Il est de nouveau institué l'indemnité forfaitaire complémentaire pour élections qui était en vigueur sur la commune de Chavagnes avant la création de la commune nouvelle de Terranjou.

LE COMPTE EPARGNE TEMPS

L'ouverture d'un compte épargne temps (CET) est de droit pour les agents fonctionnaires ou contractuels employés de manière continue depuis au moins un an.

La commune n'avait pas instauré de règles concernant le compte épargne temps, celles mises en place permettront l'utilisation des jours épargnés sur celui-ci :

- sous forme de congés
- de monétisation
- de prise en compte au sein du RAFPT

Le nombre maximum de jours pouvant être inscrits dans un CET est de 60 jours.

6) Convention transfert CET avec la CCLLA

2022-01-005	RH – convention de transfert d'un CET avec la CCLLA
-------------	--

Rapporteur : M. Jean-Pierre COCHARD

Le maire expose à l'assemblée que lorsqu'un agent dispose d'un compte épargne temps (CET) non vide lors de sa mutation, le fait, pour l'agent, de disposer de jours de congés non pris représente potentiellement une charge financière pour la collectivité d'accueil.

Aussi, la collectivité d'accueil peut-elle négocier avec l'employeur d'origine pour se faire indemniser, dans la limite de maxima réglementés.

A cet effet, il est nécessaire de signer une convention entre les deux collectivités.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, à main levée :

- **Approuve** la convention annexée et **Autorise** le Maire à signer les actes afférents à l'indemnisation du transfert du CET de l'agent provenant de la CCLLA au 1^{er} janvier 2022 sur la base de 135€ le jours de congés épargnés au 31 décembre 2021 figurant sur le compte transféré.

7) Inventaire des zones humides

2022-01-006	PLU - inventaire des zones humides- plan de financement – demande de subvention – maîtrise d'œuvre
-------------	---

Rapporteur : M. Jean-Louis ROULET

Monsieur Roulet expose à l'assemblée qu'il est obligatoire pour les collectivités de procéder à un inventaire des zones humides sur l'ensemble du territoire et, ce, au plus tard pour 2023.

Considérant que la commune de Terranjou est engagée dans la mise en place de son PLU à l'échelle de la commune, il convient donc de procéder dès à présent à cet inventaire qui sera annexé au PLU.

Il est précisé que l'objectif de cet inventaire est d'acquérir des connaissances afin de protéger et de préserver les zones identifiées et d'en assurer une meilleure gestion et valorisation.

A cet effet, il est proposé au conseil de valider le projet de financement de cet inventaire qui est subventionnable par l'Agence de l'eau Loire Bretagne, de solliciter ladite subvention et de lancer une procédure de marché pour choisir un bureau d'étude qui permettra de réaliser cet inventaire.

Le plan de financement prévisionnel HT est le suivant :

	Dépenses HT	Recettes
Commune de Terranjou	40 000 €	20 000 €
Agence de l'eau Loire Bretagne (50%)		20 000 €

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, à main levée :

- **Approuve** la mise en place d'une étude pour arrêter l'inventaire des zones humides sur la commune de Terranjou,
- **Approuve** le plan de financement prévisionnel présenté,
- **Sollicite** de l'Agence de l'eau Loire Bretagne une subvention aussi élevée que possible,
- **Charge** le maire de réaliser le dossier de subvention, de lancer un marché pour choisir le bureau d'études qui sera chargé de réaliser l'inventaire,
- **Autorise** le maire à signer tous les actes et documents en lien avec ce dossier,
- **DIT** que les crédits nécessaires seront inscrits au budget primitif 2022

8) Centre social : désignation d'un référent

2022-01-007	CENTRE SOCIAL- DESIGNATION D'UN REFERENT
-------------	--

Rapporteur : Mme Maryvonne MARTIN

Madame Maryvonne MARTIN expose que le Centre Socioculturel des Coteaux du Layon a recruté un « conseiller numérique ».

Celui-ci organise des ateliers numériques et des cycles de formation tels que l'utilisation d'un ordinateur pour les débutants, Internet, la messagerie, les logiciels de bureautique... Mais aussi des temps « à la carte » pour répondre à divers besoins.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votes exprimés :

- **Désigne** monsieur Thierry Gendronneau comme référent « numérique » de la commune de Terranjou au centre socioculturel des Coteaux du Layon.

9) Création d'une commission « énergies renouvelables »

2022-01-008	CREATION D'UNE COMMISSION « ENERGIES RENOUVELABLES »
-------------	--

Rapporteur : M. Jean-Louis ROULET

Monsieur ROULET expose que plusieurs projets en réflexion sur le territoire nécessitent que le conseil crée une commission en charge des « énergies renouvelables » afin que soient analysés les besoins en ce domaine, la rentabilité des projets présentés.

Monsieur COCHARD ajoute de qu'il existe des projets privés en préparation sur lesquels des avis sont susceptibles d'être sollicités du conseil et qu'il est donc nécessaire que celui-ci soit éclairé par le travail d'une commission.

Au demeurant, les documents d'urbanisme et de planification locaux constituent des leviers opérationnels incontournables pour atteindre les objectifs de transition écologique et énergétique, notamment en matière de déploiement des énergies renouvelables ainsi en est-il des PLU.

Après que le maire ait demandé aux membres présents les conseillers intéressés par leur participation à la nouvelle commission qui doit être créée.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité des votes exprimés :

- **Décide** la création d'une commission « Energies renouvelables »,
- **Désigne** les membres suivants :
 - ✓ Jean-Louis Roulet,
 - ✓ Martine Frey,
 - ✓ Mauricette Richard,
 - ✓ Emmanuel Rembault,
 - ✓ Sébastien Martin,
 - ✓ Philippe Raimbault

10) Maison de santé : modification du bail de la psychologue

2022-01-009	Objet : Maison de santé - Modification du bail avec la psychologue
--------------------	---

Rapporteur : M. Jean-Pierre COCHARD

Par délibération en date du 6 décembre 2021, le conseil a validé les modifications apportées aux conditions de location du bureau de la maison de santé par la psychologue qui avaient été arrêtées en juillet 2021.

Cette dernière a informé la commune de Terranjou vouloir mettre un terme à son bail à compter du 31 mars 2022.

- Afin de tenir compte de difficultés lors de l'accueil de la psychologue dans les locaux de la maison de santé, il est proposé que les loyers des mois de septembre et octobre 2021 soient réduits à 50% du montant des loyers prévus initialement dus, ce qui porte à 106.95 € TTC (cent six euros et quatre-vingt-quinze cts) le montant dû pour la période du 15 septembre 2021 au 31 octobre 2021.
- Pour la période du 1er novembre 2021 au 31 mars 2022, le montant du loyer est inchangé et s'élève à 711.30 € TTC (Sept cent onze euros et trente cts) pour cette période.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, à main levée :

- **Approuve** les modifications apportées à ladite convention à savoir le terme de la location au 31 mars 2022 pour un début inchangé au 15 septembre 2021,
- **Approuve** le montant du loyer à 106.50€ TTC (cent six euros et quatre-vingt-quinze cts) pour la période du 15 septembre au 31 octobre 2021 et confirme le montant du loyer à 711.30€ TTC (Sept cent onze euros et trente cts) pour celle du 1er novembre 2021 au 31 mars 2022,
- **Autorise** le Maire à signer le bail de location avec la psychologue.

11) Maison de santé : modification du bail des infirmières

2022-01-010	Objet : Maison de santé - Modification du contrat de prestation de service avec les infirmières -SCM IDEL MB
-------------	--

Rapporteur : Mme Maryvonne MARTIN

Par délibération N° 139-2021 en date du 6 décembre 2021, le conseil a validé les conditions générales des conventions de service à passer avec les professionnels de santé occupant les locaux de la maison de santé.

Après de nouvelles discussions avec les infirmières, il s'avère que le besoin concernant le ménage est moindre que celui évoqué lors des négociations précédentes. En conséquence, les infirmières souhaitent réduire de 2h à 1h hebdomadaire la durée de la prestation à compter du 1^{er} janvier 2022, qu'ainsi leur bail doit être modifié en ce sens.

Le Conseil Municipal, à l'unanimité, à main levée :

- **Approuve** la modification sollicitée, à savoir que le bail comportera 2 h de ménage hebdomadaires du 1^{er} septembre 2021 au 31 décembre 2021, puis 1h à compter du 1^{er} janvier 2022
- **Autorise** le Maire à signer le bail de location annexé à la présente délibération avec les infirmières regroupées dans la SCM IDEL MB

Questions diverses

- ❖ Il est évoqué le retard pris par la mise en place des astreintes pour les agents des services techniques. Elles ne sont donc pas mises en place depuis le 1^{er} janvier comme évoqué lors de la réunion de décembre ;
- ❖ Mme Gaufreteau informe le conseil de l'avancement des réunions sur le PLU :
 - L'analyse des bourgs a été réalisée, avec l'identification du fait qu'il existe encore quelques terrains disponibles dans les bourgs ;
 - Le travail d'identification des villages a été fait (hameau comportant plus de 25 résidences principales « anciennes ») pour ne pas se limiter à ceux identifiés dans le SCOT de Loire en Layon et en prévision du SCOT le cours au niveau d'Angers métropole
 - Un inventaire des bâtiments qui seraient susceptibles (hors bourgs) de faire l'objet d'un changement de destination
- ❖ M. Thomas indique qu'en 2021 seulement 6 nids de frelons asiatiques ont dû faire l'objet d'une destruction.

12)